

診断・検査申込書

令和 年 月 日

下記の各項目をご確認・承諾の上、ご記入検査対象の申し込みをいたします。

耐震診断	<ul style="list-style-type: none"> 耐震基準適合証明書発行をご希望の場合は、協会規定の料金が発生いたします。尚、耐震基準適合証明書は売主名で発行いたします。
既存住宅状況調査	<ul style="list-style-type: none"> 国土交通省から示された「既存住宅インスペクション・ガイドライン」に基づき、建築士かつ既存住宅状況調査技術者が行ないます。
フラット35適合証明	<ul style="list-style-type: none"> 住宅金融機構の定める検査基準に適合しない場合は、適合証明書の発行が出来ません。但し、不適合箇所を是正した場合は、適合証明書の発行が可能となります。 昭和56年5月31日以前に建築確認を受けた物件につきましては、耐震基準を満たさなければ、適合証明書の発行ができません。
既存住宅かし保証保険	<ul style="list-style-type: none"> 瑕疵（かし）の有無を証明する検査ではありません。保証および保険のお引受けができるかの検査となります。 検査において、不具合が発見された場合は、保険のお引受けができません。但し、不具合箇所を是正した場合は、保険のお引受けが可能となります。 昭和56年5月31日以前に建築確認を受けた物件につきましては、耐震基準を満たない場合は、保険のお引受けができません。

検査対象	<input type="checkbox"/> 耐震診断（一般診断）		給排水管路 特約を付帯 <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 建物状況調査（ホームインスペクション）		
	<input type="checkbox"/> 既存住宅かし保証保険（個人間）		
	<input type="checkbox"/> 保証期間1年 <input type="checkbox"/> 保証期間5年 <small>※保証期間5年の場合、保証金額は1,000万円のみとなっています</small> <input type="checkbox"/> 保証金額500万円 <input type="checkbox"/> 保証金額1,000万円		
<input type="checkbox"/> フラット35適合証明			

協会員名		担当者名	
連絡先	TEL :	携帯 :	
取引形態	<input type="checkbox"/> 仲介物件（ <input type="checkbox"/> 売主側 <input type="checkbox"/> 買主側） <input type="checkbox"/> 買取再販物件		

料金をお支払いいただく方

ふりがな		連絡先	TEL :
依頼主様名			携帯 :
住所	〒		

依頼主様と同じ

ふりがな		連絡先	TEL :
売主様名			携帯 :
住所	〒		

依頼主様と同じ

ふりがな		連絡先	TEL :
買主様名			携帯 :
住所	〒		

■必ずご記入ください。

物件所在地		入居中 <input type="checkbox"/>	空家 <input type="checkbox"/>
物件住所 (住居表示)	〒	<input type="checkbox"/> 物件所在地と同じ	
		現地キー	

検査希望日	令和 年 月 日	書類発行希望日	令和 年 月 日
-------	----------	---------	----------

■必ずご記入ください。

※全ての検査において、床下・小屋裏点検口からの検査が必須です。1階に床下点検口が無い場合、和室（畳敷）があれば、OKです。

※既存住宅状況調査—給排水オプション、既存住宅かし保証保険—給排水特約、フラット35のお申込みの場合は、電気・ガス・水道の使用が必須です。

床下点検口	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 1階に和室（畳敷）がある（荒板を剥がすことを所有者様に了承済）		
小屋裏点検口	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		
通電・開栓状態	電気	<input type="checkbox"/> 使用可 <input type="checkbox"/> 遮断中 <input type="checkbox"/> 遮断中のため通電手配を行う	
	水道	<input type="checkbox"/> 使用可 <input type="checkbox"/> 閉栓中 <input type="checkbox"/> 閉栓中のため回栓手配を行う	
接道状況	m（ <input type="checkbox"/> 公道 <input type="checkbox"/> 私道）に m接道 ※フラット35検査の場合は必ず記入。		

【必須書類】※すべての検査に必要な書類です。

◎申込み時

- 付近見取図（ゼンリン等）
- 新築時の設計図（無い場合は間取り図等でも可ですが、別途図面作成料をいただく場合があります。）
- 建物の登記事項証明書の写し（登記情報提供サービスで取得したもので可）
- 建物図面（建物表題登記図面）
- 建築確認の日付が確認できる書類の写し

【追加書類】※検査内容により、下記の書類が追加で必要になります。

◎フラット35適合証明検査

- 土地の登記事項証明書の写し（登記情報提供サービスで取得したもので可）
- 構造確認依頼書（軽量鉄骨造の場合）※メーカーが倒産している場合は、協会担当者へお問い合わせ下さい。
- 長期修繕計画 ※マンションのみ
- 管理規約 ※マンションのみ

◎既存住宅かし保証保険（個人間）

- 売買契約書（特約を含む全文の写し）
- 契約内容確認シート（当協会担当者が買主様へ直接、保険の重要事項を行い、記名押印いただきます）

※建築確認の日付が確認できる書類が無い場合は、物件所在地を管轄する、建築指導課または地域振興局にて、確認台帳記載事項証明を取得願います（有料） 取得できない場合は、協会担当者にお問い合わせ下さい。

※申込書類等を当協会へFAX送信される場合は、高解像（ファイン）で送信願います。

※PDF送付の場合 kensa@taishintekigou.com

協会記入欄

※ 有 ・ 無	受付番号	
---------	------	--