

# 診断・検査申込書

平成 年 月 日

下記の各項目をご確認・承諾の上、ご記入検査対象の申し込みをいたします。

耐震診断	・耐震基準適合証明書発行をご希望の場合は、協会規定の料金が発生いたします。尚、耐震基準適合証明書は売主名で発行いたします。
既存住宅状況調査	・国土交通省から示された「既存住宅インスペクション・ガイドライン」に基づき、建築士かつ既存住宅状況調査技術者が行ないます。 ・瑕疵（かし）の有無を証明する検査ではありません。
フラット35適合証明	・住宅金融機構の定める検査基準に適合しない場合は、適合証明書の発行が出来ません。但し、不適合箇所を是正した場合は、適合証明書の発行が可能となります。 ・昭和56年5月31日以前に建築確認を受けた物件につきましては、耐震基準を満たさなければ、適合証明書の発行ができません。
既存住宅かし保証保険	・瑕疵（かし）の有無を証明する検査ではありません。保証および保険のお引受けができるかの検査となります。 ・検査において、不具合が発見された場合は、保険のお引受けができません。但し、不具合箇所を是正した場合は、保険のお引受けが可能となります。 ・昭和56年5月31日以前に建築確認を受けた物件につきましては、耐震基準を満たさない場合は、保険のお引受けができません。

安心パックをご選択の場合は下記のどちらかにチェックをご記入ください。

安心+Aプラン 安心+Bプラン

検査対象	<input type="checkbox"/> 耐震診断（一般診断） ※協会の物件については、依頼主・売主・買主様の記入は不要	給排水管路 特約を付帯  <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 建物状況調査（ホームインスペクション）	
	<input type="checkbox"/> 既存住宅かし保証保険（個人間） <input type="checkbox"/> 保証期間1年 <input type="checkbox"/> 保証期間5年 ※保証期間5年の場合、保証金額は1,000万円のみとなっています <input type="checkbox"/> 保証金額500万円 <input type="checkbox"/> 保証金額1,000万円	
	<input type="checkbox"/> フラット35適合証明	
	<input type="checkbox"/> 事前検査 <b>※既存住宅かし保証保険、フラット35のみ行っております</b>	

協会員名		担当者名	
連絡先	TEL :	携帯 :	
取引形態	<input type="checkbox"/> 売主側 <input type="checkbox"/> 買主側 <input type="checkbox"/> 売主		

料金をお支払いいただく方

ふりがな		連絡先	TEL :
依頼主様名			携帯 :
住所	〒		

依頼主様と同じ

ふりがな		連絡先	TEL :
売主様名			携帯 :
住所	〒		

依頼主様と同じ

ふりがな		連絡先	TEL :
買主様名			携帯 :
住所	〒		

**■必ずご記入ください。**

物件所在地		入居中 <input type="checkbox"/>	空家 <input type="checkbox"/>
物件住所 (住居表示)	〒	<input type="checkbox"/> 物件所在地と同じ	現地キー

検査希望日	平成 年 月 日	書類発行希望日	平成 年 月 日
-------	----------	---------	----------

**■必ずご記入ください。**

※全ての検査において、床下・小屋裏点検口からの検査が必須です。1階に床下点検口が無い場合、和室（畳敷）があれば、OKです。

※既存住宅状況調査－給排水オプション、既存住宅かし保証保険－給排水特約、フラット35のお申込みの場合は、電気・ガス・水道の使用が必須です。

床下点検口	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 1階に和室（畳敷）がある（荒板を剥がすことを所有者様に了承済）
小屋裏点検口	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し
ライフライン	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> LPガス <input type="checkbox"/> オール電化 <input type="checkbox"/> 水道 <input type="checkbox"/> 井水 <input type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲取式
通電・開栓状態	電気 <input type="checkbox"/> 使用可 <input type="checkbox"/> 遮断中 <input type="checkbox"/> 遮断中のため通電手配を行う
	水道 <input type="checkbox"/> 使用可 <input type="checkbox"/> 閉栓中 <input type="checkbox"/> 閉栓中のため回栓手配を行う
	ガス <input type="checkbox"/> 使用可 <input type="checkbox"/> 閉栓中 <input type="checkbox"/> 閉栓中のため回栓手配を行う <input type="checkbox"/> 無し
接道状況	m（ <input type="checkbox"/> 公道 <input type="checkbox"/> 私道）に m接道 ※フラット35検査の場合は必ず記入。

**【必須書類】※すべての検査に必要な書類です。**

◎申込み時

- 付近見取図（ゼンリン等）
- 新築時の設計図

※設計図がなく現地作図を要する場合は、図面作成料として5,000円の追加料金が発生することがございます。

- 建物の登記事項証明書の写し（登記情報提供サービスで取得したもので可）
- 建築確認の日付が確認できる書類の写し

**【追加書類】※検査内容により、下記の書類が追加で必要になります。**

◎フラット35適合証明検査

- 土地の登記事項証明書の写し（登記情報提供サービスで取得したもので可）
- 構造確認依頼書（軽量鉄骨造の場合）※メーカーが倒産している場合は、協会担当者へお問い合わせ下さい。
- 長期修繕計画 ※マンションのみ
- 管理規約 ※マンションのみ

◎既存住宅かし保証保険（個人間）

- 売買契約書（特約を含む全文の写し）
- 契約内容確認シート（当協会担当者が買主様へ直接、保険の重要事項を行い、記名押印いただきます）

※建築確認の日付が確認できる書類が無い場合は、物件所在地を管轄する、建築指導課または地域振興局にて、確認台帳記載事項証明を取得願います（有料） 取得できない場合は、協会担当者にお問い合わせ下さい。

※申込書類等を当協会へFAX送信される場合は、高解像（ファイン）で送信願います。

※PDF送付の場合 [kensa@taishintekigou.com](mailto:kensa@taishintekigou.com)

協会記入欄

	受付番号	
--	------	--